



## LAND POLICY

This policy is intended to express the desire of the Company to manage all lands under the management of Sawit Kinabalu Group for oil palm cultivation activities in the most practicable sustainable manner and by adhering to the following basic principles: -

1. The Company prohibits the use of extra-judicial intimidation & harassment in resolving land related issues
2. The Company is committed to ensure that their oil palm cultivation activities do not diminish the land use rights of others within the common boundary of company concession
3. The Company shall make available documents showing legal ownership or lease, history of land tenure and actual use of the land
4. Where it is practicable, the Company shall ensure legal perimeter boundary markers are clearly demarcated and visibly maintained on the ground
5. Where there are, or have been, disputes, documents to proof legal acquisition of land title and fair compensation that have been or being made to previous owners and occupants; shall be made available and these should have been accepted with free prior informed consent (FPIC)
6. The Company shall ensure the owner of recognized customary land shall be compensated for any agreed land acquisitions and relinquishment of rights, subject to their free prior informed consent (FPIC) and negotiated agreement
7. Where lands are encumbered by customary rights, the Company shall demonstrate that these rights are understood and are not being threatened or reduced
8. The Company shall ensure negotiation and FPIC are recorded and copies of negotiated agreements are made available
9. The Company shall ensure no new plantings are established on recognized customary land without the owners' free, prior and informed consent
10. The Company is committed on the protection of water courses and wetlands, including maintaining and restoring appropriate riparian buffer zones at or before planting or replanting, along all natural waterways within the estate
11. Where natural vegetation in riparian areas has been removed, the Company shall establish and implement a plan with a timetable restoration
12. The Company shall commit to no deforestation by protecting the identified High Carbon Stock (HCS) forest and preserving the identified High Conservation Value (HCV) area within the concession
13. The Company shall ensure that no new development on peat land and strictly implementing Best Management Practices (BMPs) on existing oil palm plantations on peat

14. The Company shall avoid extensive oil palm planting and replanting on steep terrain, marginal and fragile soils unless permitted by local, state and national laws
15. The Company shall identify marginal and fragile soils, including excessive gradients and peat soils on existing oil palm plantations
16. The company shall work with experts, stakeholders, and communities to explore options for peat restoration or alternatives uses in areas that unsuitable for planting oil palm



**VICTOR ATIONG**  
**GROUP MANAGING DIRECTOR**

Date: 13<sup>th</sup> October 2023

Revision: 06

**DASAR TANAH**

Dasar ini bertujuan untuk menyatakan hasrat Syarikat untuk menguruskan semua tanah di bawah pengurusan Kumpulan Sawit Kinabalu bagi aktiviti-aktiviti penanaman kelapa sawit secara mampan dan dengan mematuhi prinsip-prinsip asas yang berikut:-

1. Syarikat melarang penggunaan ugutan yang menyalahi undang-undang & gangguan dalam menyelesaikan isu-isu berkaitan tanah
2. Syarikat adalah komited untuk memastikan bahawa aktiviti-aktiviti penanaman kelapa sawit syarikat tidak akan mengurangkan hak penggunaan tanah pengguna lain yang berada di dalam sempadan konsesi syarikat
3. Syarikat akan menyediakan dokumen yang menunjukkan undang-undang pemilikan atau pajakan, sejarah pemegangan tanah dan penggunaan tanah yang sebenar
4. Jika ia adalah praktikal, syarikat hendaklah memastikan penanda sempadan perimeter ditandakan dengan jelas dan jelas dikekalkan atas tanah
5. Sekiranya ada atau wujud pertikaian tanah, dokumen-dokumen untuk bukti pembelian sah melalui undang-undang hakmilik tanah dan pampasan yang adil yang telah atau sedang dibuat untuk pemilik dan penghuni sebelumnya; hendaklah disediakan dan sepatutnya diterima dengan dasar makluman awam tanpa paksaan (FPIC)
6. Syarikat hendaklah memastikan pemilik tanah adat yang diiktiraf dibayar pampasan bagi apa-apa pembelian tanah yang telah dipersetujui dan hak penyerahan, tertakluk kepada mereka bebas untuk terlebih dahulu mendapat makluman kebenaran dan perjanjian rundingan
7. Bilamana tanah dicero bohi dengan hak-hak adat, Syarikat hendaklah menunjukkan bahawa hak ini difahami dan tidak menjadi terancam atau dikurangkan
8. Syarikat hendaklah memastikan setiap rundingan dan FPIC direkodkan dan salinan perjanjian rundingan disediakan
9. Syarikat hendaklah memastikan tiada kawasan tanaman baru yang dibangunkan pada tanah adat yang diiktiraf tanpa persetujuan pemilik secara bebas, terlebih dahulu mendapat makluman kebenaran
10. Syarikat komited pada perlindungan aliran air dan tanah bencah, termasuk mengekalkan dan memulihkan zon penampakan berhampiran sungai pada atau sebelum menanam atau penanaman semula, termasuk semua saluran semulajadi di dalam ladang
11. Bilamana tumbuh-tumbuhan semulajadi di kawasan riparian dibuang, Syarikat hendaklah mewujudkan dan melaksanakan pelan jadual pemulihan semula

12. Syarikat hendaklah komited untuk tidak melakukan penebangan hutan dengan melindungi kawasan yang telah dikenalpasti sebagai kawasan hutan Stok Karbon Tinggi (HCS) dan memelihara kawasan yang telah dikenalpasti mempunyai Nilai Konservasi Tinggi (HCV) yang berada dalam konsesi Syarikat
13. Syarikat hendaklah memastikan bahawa tidak ada pembangunan baru di kawasan tanah gambut dan melaksanakan amalan baik pengurusan di ladang kelapa sawit kawasan tanah gambut yang sedia ada
14. Syarikat hendaklah mengelakkan penanaman kelapa sawit dan penanaman semula di kawasan muka bumi yang curam, tanah marginal dan rapuh kecuali dibenarkan oleh undang-undang tempatan, Negeri dan Kebangsaan
15. Syarikat hendaklah mengenalpasti tanah marginal dan rapuh, termasuk kecerunan berlebihan dan tanah gambut di ladang-ladang kelapa sawit yang sedia ada
16. Syarikat hendaklah berkerjasama dengan pakar-pakar, pihak-pihak berkepentingan, dan komiti untuk mencari pilihan bagi pemulihan tanah gambut atau penggunaan alternatif pada kawasan yang tidak sesuai untuk penanaman kelapa sawit



**VICTOR ATIONG**  
**PENGARAH URUSAN KUMPULAN**

Tarikh: 13hb Oktober 2023  
Pindaan: 06